Приложение № 7 к закупочной документации

**Договор подряда № \_\_\_\_\_**

**на выполнение проектных и строительно-монтажных работ**

**г. Нарьян-Мар «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.**

**Унитарная некоммерческая организация «Фонд социально-экономических программ Ненецкого автономного округа»,** именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Ильина Евгения Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар.

Этап 1: выполнить работы по разработке и согласованию Эскиза в цветном изображении на бумажном и электронном носителе (в формате PDF) и визуализацию в любом доступном для просмотра формате (Далее - Эскиз), выполнить работы по разработке технической документации и сметной документации;

Этап 2: осуществить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар (благоустройство, включая архитектурное и наружное освещение, установку фундаментов и опорных стоек под монументы «Книги Памяти»), согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) в сроки, предусмотренные в ст. 3 настоящего Договора.

Этап 3: осуществить строительно-монтажные работы, изготовление и установка монументов «Книга Памяти» на готовое основание, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) в сроки, предусмотренные в ст. 3 настоящего Договора.

Работы, выполняемые Подрядчиком по настоящему Договору, в том числе разработанный Эскиз, а также техническая документация, передаваемые Заказчику должны быть согласованы с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО, с администрацией г. Нарьян-Мар и должны соответствовать Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), нормам и правилам действующего Законодательства РФ в сфере проектирования и строительства.

**Статья 2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, в том числе:

стоимость работ по 1 этапу (п. 1.1.1) Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек;

стоимость работ по 2 этапу (п. 1.1.2) Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек;

стоимость работ по 3 этапу (п. 1.1.3) Договора составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек.

Цена Договора определена в расчете стоимости работ на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар (Приложение № 2 к настоящему Договору).

2.2.Цена Договора является предварительной и определяется на весь срок исполнения Договора и включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе согласование и проведение экспертизы достоверности сметной документации.

2.3. Окончательная цена Договора определяется в результате разработки сметной документации и прохождения проверки достоверности определения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар, путем утверждения Сметы на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар и подписания Сторонами Дополнительного соглашения к Договору.

2.4. Все расчеты по настоящему Договору осуществляются в рублях Российской Федерации в следующем порядке:

2.4.1. Заказчик на основании счета Подрядчика может перечислить аванс в размере 50 (пятьдесят) % от стоимости Договора, что составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_копеек, в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек. Оплата аванса производится Заказчиком в течение 10 (десяти) банковских дней от даты предоставления Подрядчиком оригинала счета Подрядчика.

2.4.2. Оплата выполненных Подрядчиком работ по 1 этапу (п. 1.1.1 Договора) производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней от даты предоставления Подрядчиком Заказчику оригиналов счета и счета-фактуры на основании подписанного Сторонами Акта приемки выполненных работ по завершении выполнения работ по каждому этапу.

2.4.3. Оплата выполненных Подрядчиком работ по 2 и 3 этапам (п. 1.1.2 и 1.1.3 Договора) производится Заказчиком в течение 5 (пяти) банковских дней с даты представления Подрядчиком оригиналов счета и счета-фактуры на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

2.4.4. В случае перечисления аванса Подрядчику счета за выполненные Работы по п.п. 2.4.2, 2.4.3 Договора выставляются Подрядчиком с указанием 100 (ста) % стоимости выполненных работ за вычетом 50 (пятидесяти) % в счет погашения ранее переведенного аванса. Погашение аванса должно быть завершено при оплате последнего счета за выполненные Подрядчиком работы.

2.5. Все обязательства Заказчика по оплате настоящего Договора могут быть выполнены только при условии безвозмездного поступления денежных средств от Жертвователей в адрес Заказчика на благотворительные цели для реализации настоящего Договора.

2.6. Обязательства Заказчика по оплате выполненных работ считаются исполненными с момента списания денежных средств с банковского счета Заказчика, указанного в статье 13 настоящего Договора.

**Статья 3. Сроки выполнения работ**

3.1. Подрядчик выполняет работы по настоящему Договору в течение 336 (Триста тридцать шесть) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора, в том числе по этапам:

3.1.1. Разработка, оформление Эскиза, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) в цветном изображении на бумажном и электронном носителе в одном экземпляре (в формате PDF) и согласование с Заказчиком, Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар – 5 (Пять) календарных дней с даты заключения Сторонами настоящего Договора; выполнение и оформление сметной и технической документации в 3 (трех) экземплярах на бумажном и 1 (одного) экземпляра на электронном носителях (в форматах: PDF, dwg, word, excel), включая прохождение проверки достоверности определения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар - 20 (Двадцать) календарных дней с даты согласования Эскиза Заказчиком, Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар;

3.1.2. Выполнение строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар (благоустройство, включая архитектурное и наружное освещение, установку фундамента под монументы «Книги Памяти») – 125 (Сто двадцать пять) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по разработке технической документации (1 Этап работ).

3.1.3. Выполнение строительно-монтажных работ (изготовление и установка монументов «Книга Памяти» на готовый фундамент) – 186 (Сто восемьдесят шесть) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта по выполнению строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар: благоустройство, включая архитектурное и наружное освещение, установку фундамента под монументы «Книги Памяти» (2 Этап работ).

3.2. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы и сдать Заказчику их результат в установленном настоящим Договором порядке. В этом случае Заказчик обязан принять и оплатить фактически выполненные работы Подрядчика на условиях настоящего Договора.

3.3. Сроки выполнения работ по настоящему Договору могут быть продлены в случае отсутствия у Заказчика денежных средств для оплаты выполненных работ по настоящему Договору в связи с безвозмездным поступлением денежных средств от Жертвователей в адрес Заказчика на благотворительные цели для реализации настоящего Договора.

3.4. Окончанием выполнения работ по 1 Этапу Договора (п. 1.1.1 Договора) является передача Подрядчиком Заказчику согласованного с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар Эскиза, выполненного в цветном изображении на бумажном и электронном носителе одном экземпляре (в формате PDF) и визуализации в любом доступном для просмотра формате и подписание Сторонами Акта выполненных работ по 1 этапу Договора.

3.5. Окончанием выполнения работ по 2 этапу Договора (п. 1.1.2 Договора) является передача Подрядчиком Заказчику согласованного с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар по накладной после подписания Акта выполненных работ по выполнению и оформлению Технической Документации и сметной документации (прошедшей положительное заключение негосударственной экспертизы) в количестве 3-х (трех) экземпляров Технической документации на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе (в форматах: PDF, dwg, word, excel) и подписание Сторонами Акта выполненных работ по 2 этапу Договора.

3.6. Окончанием выполнения работ по 3 этапу Договора (п. 1.1.3 Договора) является – передача Подрядчиком приемочной комиссии в составе Заказчика, уполномоченного представителя Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО, администрации г. Нарьян-Мар и представителей собственников благоустроенной и освещенной согласно Приложения №1 к настоящему Договору территории, которая подтверждается подписанными всеми членами приемочной комиссии Актами приемки выполненных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар согласно Приложения №1 к настоящему Договору, а также подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

**Статья 4. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Сдача-приёмка результатов выполненных работ по настоящему Договору осуществляется в следующем порядке:

4.1.1 Подрядчик в сроки, указанные в п. 3.1.1. Договора передает Заказчику оформленный, согласно Техническому заданию (Приложение №-1), выполненный в цветном изображении на бумажном и электронном носителе в одном экземпляре (в формате PDF) и согласованный с Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО Эскиз и администрацией г. Нарьян-Мар.

4.1.2. В срок, указанный в п. 3.1.1. Договора, Подрядчик передает Заказчику для приёмки выполненную в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе (в форматах: PDF, dwg, word, excel) и согласованную с Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар, Техническую Документацию и сметную документацию, прошедшую экспертизу достоверности и получившую положительное заключение в объеме, определенном в Техническом задании (Приложение №-1) в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде на диске (в форматах: PDF, dwg, word, excel), а также подписанный Подрядчиком в двух экземплярах Акт приёмки выполненных работ по разработке технической документации.

4.1.3. Приёмка Технической Документации осуществляется Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты фактической передачи Заказчику полного комплекта Технической Документации, оформленной надлежащим образом и согласованной с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар, путём проверки соответствия документации условиям настоящего Договора, Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) и требованиям нормативно-правовых актов, указанных в Техническом задании (Приложении №1 к настоящему Договору).

4.1.4. По результатам приёмки Технической Документации и сметной документации (прошедшей положительное заключение негосударственной экспертизы), Заказчик, в течение 5 (пяти) рабочих дней подписывает Акт приёмки выполненных работ по подготовке Технической Документации, либо в тот же срок направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приёмки Технической Документации и подписания Акта приёмки выполненных работ по подготовке Технической Документации.

4.1.5. Основанием для отказа от приёмки Технической Документации является ее несоответствие требованиям настоящего Договора, Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору) и действующим нормативно-правовым актам, указанных в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору). Основанием для отказа от приёмки сметной документации является отсутствие положительного заключения негосударственной экспертизы. В случае отказа Заказчика от приемки результатов выполненных работ по подготовке Технической Документации и сметной документации, Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.1.6. Датой приёмки результатов выполненных работ по подготовке Технической Документации и сметной документации (прошедшей положительное заключение негосударственной экспертизы) является дата подписания Заказчиком Акта приёмки выполненных работ по подготовке Технической Документации.

4.2. Сдача-приёмка результатов строительно-монтажных и пусконаладочных работ осуществляется в следующем порядке:

4.2.1. По окончании строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар согласно Приложения №1 к настоящему Договору, Подрядчик обязан за 3 (Три) рабочих дня уведомить Заказчика о готовности к сдаче строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

4.2.2. Приёмка результатов, выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар согласно Приложения №1 к настоящему Договору осуществляется приемочной комиссией в составе Заказчика, уполномоченных представителей Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрации г. Нарьян-Мар и собственников перекладываемых инженерных сетей, а также иных лиц, назначенных Заказчиком, согласно Приложения №1 к настоящему Договору территории Аллеи Победы, в срок не более 10 (десяти) рабочих дней, исчисленных от даты передачи Заказчику технической и рабочей документации (акты, схемы, паспорта и сертификаты на материалы и оборудование), подлежащей сертификации, гарантийные талоны, иные документы, отражающие фактическое исполнение требований Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору), подтверждающие объём и качество выполненных путём обследования (осмотра) результатов выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ на предмет их соответствия Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), Исполнительной документации, а также требований действующих нормативно-правовых актов и Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3в 2 (двух) экземплярах.

4.2.3. По результатам приёмки выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в центре гор. Нарьян-Мар в срок 10 (десять) рабочих дней Заказчик в составе приемочной комиссии подписывает и возвращает Подрядчику экземпляр Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, либо направляет Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приёмки работ с указанием недостатков выполненных работ и сроков их устранения.

4.2.4. Основанием для отказа от приёмки выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в центре гор. Нарьян-Мар является не надлежащее качество выполненных работ, материалов и оборудования, не несоответствие требованиям настоящего Договора, Технического задания (Приложение №1 к настоящему Договору), Технической Документации и действующим нормативно-правовым актам, указанным в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору). В случае отказа Заказчика от приемки результатов выполненных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в центре гор. Нарьян-Мар Сторонами в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Подрядчиком мотивированного отказа составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.2.4. В случае наличия скрытых работ, работы, подлежащие промежуточной приёмке, принимаются отдельно в соответствии с действующими нормами и настоящим Договором. Подрядчик сообщает Заказчику о необходимости проведения приемки указанных работ письменным уведомлением заблаговременно, но не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дня до начала приемки. Результаты приёмки указанных работ учитываются при приёмке результатов, выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ.

4.2.5. Датой приёмки результатов, выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в центре гор. Нарьян-Мар является дата подписания всеми членами приемочной комиссии Акта приемки выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы в центре гор. Нарьян-Мар, и подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

4.3. До приемки Заказчиком предусмотренных Договором строительно-монтажных и пусконаладочных работ по выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы в центре гор. Нарьян-Мар риск случайной гибели или повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

4.4. Любые документы, отражающие отношения Сторон по настоящему Договору, в том числе оформляющие процедуру сдачи-приемки (освидетельствования, испытания и т.п.) выполненных по Договору работ, передачу технической и иной документации, связанной с исполнением Сторонами настоящего Договора, должны направляться Заказчику с соответствующими сопроводительными письмами (письменными уведомлениями). В случае, если указанные в настоящем пункте документы поступают к Заказчику без соответствующих сопроводительных писем (письменных уведомлений), такие документы Заказчиком не рассматриваются.

**Статья 5. Права и обязанности Сторон**

5.1**. Заказчик вправе:**

5.1.1. Требовать от Подрядчика, надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

5.1.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной отчетной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Договором.

5.1.3. В случае досрочного исполнения Подрядчиком обязательств по настоящему Договору принять и оплатить работы в соответствии с установленным в Договоре порядком.

5.1.4. Оплачивать настоящий Договор только при условии безвозмездного поступления денежных средств от Жертвователей в адрес Заказчика на благотворительные цели для реализации настоящего Договора

5.1.5. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии выполняемых работ.

5.1.6. Осуществлять контроль за объемом и сроками выполнения работ.

5.1.7. Осуществлять строительный контроль. По требованию Заказчика Подрядчик в трехдневный срок предоставляет документы и иную информацию, необходимую для выполнения контрольных функций. Проведении строительного контроля со своей стороны Заказчик вправе поручить другим лицам, которые выступают в рамках отношений, регулируемых настоящим Договором, на стороне Заказчика с его правами и обязанностями, которые определены доверенностью и соответствующим договором (Договором). Требования указанных уполномоченных лиц являются для Подрядчика обязательными для исполнения. Сведения о лицах, выполняющих в рамках настоящего Договора функции строительного контроля, и их правомочиях Заказчик обязан в письменной форме довести до сведения Подрядчика заблаговременно.

5.2. **Заказчик обязан:**

5.2.1. Своевременно организовать приемку выполненных по настоящему Договору работ.

5.2.2. При обнаружении уполномоченными контрольными органами несоответствия объема и стоимости выполненных Подрядчиком работ Исполнительной и технической документации, Актам выполненных вызвать полномочных представителей Подрядчика для представления разъяснений в отношении выполненных работ.

5.3. **Подрядчик вправе:**

5.3.1. Требовать своевременного подписания Актов о приемке выполненных работ по настоящему Договору на основании представленных Подрядчиком документов при условии истечения сроков, указанных в настоящем Договоре.

5.3.2. Привлечь к исполнению своих обязательств по настоящему Договору других лиц – Субподрядчиков, обладающих специальными знаниями, навыками, квалификацией, специальным оборудованием и т.п. по видам (содержанию) работ, предусмотренных в Договоре, с согласованием с Заказчиком. Подрядчик несет полную имущественную и материальную ответственность перед Заказчиком и третьими лицами за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств Субподрядчиками. Привлечение Субподрядчиков не влечет изменение Цены Договора и/или объемов работ по настоящему Договору.

5.3.3. Досрочно исполнить обязательства по настоящему Договору.

5.4. **Подрядчик обязан:**

5.4.1. В сроки, определенные в настоящем Договоре передать Заказчику оформленный, согласно Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), выполненный в одном экземпляре в цветном изображении на бумажном и на электронном носителе (в формате PDF) и согласованный с Заказчиком, Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар – Эскиз, соответствующий требованиям настоящего Договора в части состава, содержания и оформления.

5.4.2. В согласованный срок передать Заказчику для приёмки выполненную в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (одного) экземпляра на электронном носителе (в форматах: PDF, dwg, word, excel) и согласованную с Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар, Техническую Документацию, оформленную в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору) и в соответствии с требованиями РД 11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения».

5.4.3. В сроки, определенные в настоящем Договоре выполнить строительно-монтажные и пусконаладочные работы по выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы в центре гор. Нарьян-Мар и сдать в течение 10 (Десяти) рабочих дней приемочной комиссии в составе Заказчика, уполномоченных представителей Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО, администрации г. Нарьян-Мар и собственников перекладываемых инженерных сетей, а также иных лиц, назначенных Заказчиком, согласно Приложения №1 к настоящему договору, что подтверждается подписанным всеми членами приемочной комиссии Акта приемки выполненных строительно-монтажных и пусконаладочных работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы в центре гор. Нарьян-Мар и подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и Справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

5.4.4. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4.5. Обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке работ и в течение гарантийного срока, за свой счет.

5.4.6. Приостановить выполнение работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность или прочность результатов выполняемых работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Договором срок, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором, и сообщить об этом Заказчику в течение 1 (Одного) дня после приостановления выполнения работ.

5.4.7. Обеспечить наличие документов, подтверждающих соответствие Подрядчика установленным законодательством РФ требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в течение всего срока исполнения Договора.

5.4.8. Представить Заказчику сведения об изменении своего фактического местонахождения в срок не позднее 5 дней со дня соответствующего изменения. В случае непредставления в установленный срок уведомления об изменении адреса фактическим местонахождением Подрядчика будет считаться адрес, указанный в настоящем Договоре.

5.4.9. Подрядчик в соответствии с условиями настоящего Договора обязан своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении настоящего Договора, заблаговременно извещать Заказчика, лиц, осуществляющих строительный контроль, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, о готовности выполненных работ и законченного строительством Объекта к сдаче согласовывать с указанными лицами даты и время освидетельствования скрытых работ и приёмки ответственных конструкций, осмотра результатов выполненных работ и т.д., а также к установленным Договором срокам обязан предоставлять Заказчику результаты выполненных работ в порядке, установленном настоящим Договором, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

5.4.10. Разработать и согласовать с Заказчиком, в установленном порядке график производства работ; контролировать сроки выполнения работ.

5.4.11. В случае повреждения действующих инженерных коммуникаций при проведении работ восстановить поврежденную сеть за свой счет.

5.4.12. Подрядчик самостоятельно за свой счёт обеспечивает материально-техническое оснащение выполняемых работ, в том числе принимает на себя обязательства по поставке оборудования, техники и материалов для выполнения работ, осуществляет их надлежащую приемку, разгрузку, складирование и охрану, а также по обеспечению работ необходимыми ресурсами.

5.4.13. Обеспечить в ходе выполнения работ безопасность проводимых работ, соблюдение при проведении работ требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, правил по технике безопасности, охране окружающее среды, зеленых насаждений и земли при проведении работ, соблюдение иных норм и правил, а также внутреннего распорядка учреждения Заказчика (в том числе, соблюдение пропускного режима).

5.4.14. Нести полную ответственность за жизнь и здоровье своих работников, за соблюдение правил по технике безопасности и обеспечивать своих работников предохранительными приспособлениями и средствами индивидуальной защиты. Нести ответственность за безопасное производство работ в отношении третьих лиц.

5.4.15. Подрядчик должен выполнять работы с применением материалов и оборудования, не бывших в употреблении, не подлежавших возврату и ремонту, отвечающих требованиям, указанным в Техническом задании (Приложение №1 к настоящему Договору), Технической Документации, а также требованиям международных и национальных стандартов (по качеству, техническим и функциональным характеристикам, безопасности, размерам, срокам эксплуатации и т.д.). Применяемые материалы и оборудование должны иметь соответствующую техническую документацию: сертификаты и декларации, технические паспорта, монтажные схемы, правила эксплуатации на русском языке, гарантийные талоны и т.д.

5.4.16. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

**Статья 6. Гарантии**

6.1. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему Договору работы на объекте составляет 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Сторонами соответствующего Акта о приемке выполненных работ (по форме КС-2). Гарантийный срок на оборудование, материалы, применяемые в процессе выполнения работ, составляет период согласно данным завода-изготовителя.

6.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки или дефекты, то Подрядчик (в случае, если не докажет отсутствие своей вины) обязан устранить их за свой счет в сроки, согласованные с Заказчиком, и зафиксированные в акте с перечнем выявленных недостатков и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.

6.3. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик направляет своего представителя на объект не позднее 3 (Трех) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

6.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаружения дефектов, в целях их подтверждения Заказчик, назначает экспертную комиссию, которая составляет соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок.

**Статья 7. Ответственность Сторон**

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями Договора.

7.2. В случае нарушения Подрядчиком договорных сроков, согласованных Сторонами, а также в случае нарушения согласованных сроков исправления некачественно выполненных работ, Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование о взыскании неустойки в виде пени за каждый день просрочки в размере 0,1% от Цены Договора.

7.3. Стороны освобождаются от уплаты штрафа, пени, если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

7.4. Уплата штрафа, пени не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств по Договору.

7.5. Во всем остальном, что не урегулировано условиями настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**Статья 8. Порядок расторжения Договора**

8.1. Настоящий Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;

- в судебном порядке;

- в одностороннем порядке.

8.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке при существенном нарушении Договора Подрядчиком.

8.3. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

8.3.1. Нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ более чем на 5 (Пять) рабочих дней.

8.3.2. Отсутствия у Заказчика безвозмездных поступлений денежных средств от Жертвователей в адрес Заказчика на благотворительные цели для реализации настоящего Договора.

8.3.3. Установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Подрядчиком на этапе размещения заказа, указанного в преамбуле настоящего Договора.

8.3.4. Установления факта проведения ликвидации Подрядчика - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании Подрядчика банкротом и открытии в отношении него конкурсного производства.

8.3.5. Установления факта приостановления деятельности Подрядчика в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

8.3.6. Наличия у Подрядчика задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% (двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов Подрядчика по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Подрядчик не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.3.7. Наличия у Подрядчика - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера Подрядчика судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также наличия в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с предметом Контракта, и административного наказания в виде дисквалификации.

8.4. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора в следующих случаях:

8.4.1. неоднократное (двух и более раз) нарушение сроков оплаты работ (услуг);

8.4.2. неоднократный (два и более раз) немотивированный отказ от приемки работ (услуг);

8.5. Сторона, которой направлено предложение о расторжении Договора по соглашению сторон, должна дать письменный ответ по существу в срок, не превышающий 15 (пятнадцати) календарных дней с даты его получения.

8.6. Расторжение Договора производится Сторонами путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

8.7. В случае расторжения Договора по инициативе любой из Сторон Стороны производят сверку расчетов, которой подтверждается объем работ, предоставленных Подрядчиком.

8.8. Решение об одностороннем расторжении настоящего Договора направляется второй Стороне в оригинале по адресу второй Стороны, указанному в статье 16 Договора.

**Статья 9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору в случае, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, а именно чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств: стихийных природных явлений (землетрясений, наводнений, пожара и т.д.), действий объективных внешних факторов (военные действия, акты органов государственной власти и управления и т.п.), а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, которые возникли после заключения настоящего Договора, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы выполняемым работам нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в 3-дневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения работ и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых объемов, сроков и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью Договора, либо расторгнуть настоящий Договор.

9.3. Если, по мнению Сторон, выполнение работ может быть продолжено в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

**Статья 10. Порядок урегулирования споров**

10.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

10.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями.

10.3. До передачи спора на разрешение Арбитражного суда Архангельской области по месту нахождения постоянного судебного присутствия в г. Нарьян-Маре Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке.

10.3.1. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

**Статья 11. Срок действия, порядок изменения** **Договора**

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до его полного исполнения.

11.2. Изменение и дополнение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются в письменном виде путем подписания Сторонами дополнительных соглашений к Договору. Дополнительные соглашения к Договору являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

**Статья 12. Приложения к Договору:**

1. Техническое задание;
2. Расчет стоимости работ на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар

**Статья 13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заказчик  УНО «Фонд СЭП НАО»  166700, Российская Федерация,  Ненецкий автономный округ, п. Искателей,  Ул. Губкина, д. 3 «б», корп. 3  ИНН/КПП 2983010648/298301001  Р/с 40703810504210000013 в отделении 8637 ПАО «Сбербанк России», г. Архангельск  БИК 041117601  К/с 30101810100000000601  8(81853)4-73-91, fsepnao@gmail.com  Директор УНО «Фонд СЭП НАО»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.  м.п. |  | Подрядчик |

**Приложение №1**

к Договор подряда № \_\_\_\_\_

на выполнение проектных и

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**По выполнению проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар**

1. **Общая информация об Объекте закупки**
   1. Выполнение работ по комплексному благоустройству общественного пространства на ул. Победы в центре гор. Нарьян-Мар (далее - Объект).
   2. Место выполнения работ: гор. Нарьян-Мар
   3. Перечень выполняемых работ:

- проектно-изыскательские работы по комплексному благоустройству Объекта;

- строительно-монтажные работы по комплексному благоустройству Объекта;

* 1. Срок выполнения работ: 336 дней
  2. Источник финансирования:Средства Унитарной некоммерческой организации «Фонд социально-экономических программ Ненецкого автономного округа», привлеченные за счет благотворительности.
  3. Заказчик Унитарная некоммерческая организация «Фонд социально-экономических программ Ненецкого автономного округа»
  4. Начальная (максимальная) цена контракта: определяется по итогам конкурсных процедур. Цена контракта включает в себя стоимость расходных материалов, оборудования, стоимость выполненных работ по предмету контракта, транспортные расходы, накладные расходы и другие обязательные платежи, связанные с выполнением контракта.

**2. Стандарт работ**

2.1. В рамках выполнения проектно-изыскательских работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства Объекта Подрядчиком производятся следующие виды работ:

- Обследование Объекта, а именно инженерно-геодезические, инженерно-геологические, инженерно-экологические (по необходимости) и дендрологические изыскания;

- Разработка схемы планировочной организации земельного участка, включая элементы благоустройства (МАФы и т.п.).

- Разработка архитектурно-строительных решений – скульптурные композиции (10 гранитных книг с высеченными на них списками лиц в пределах 3500 имен, предоставленных Заказчиком, - 2 гранитные книги устанавливаются с обеих сторон от обелиска памяти у входа на аллею, остальные – вдоль аллеи между обелиском памяти и памятником «Ветеранам боевых действий, участникам локальных войн и вооруженных конфликтов»).

- Разработка наружного освещения общественного пространства и включая ремонт подводящих и разводящих сетей.

- Разработка раздела - ремонт памятника «Подвигу участников оленно-транспортных батальонов в годы Великой Отечественной войны».

- Разработка раздела - ремонт основания памятника «Ветеранам боевых действий, участникам локальных войн и вооруженных конфликтов».

- Разработка системы видеонаблюдения с подключением к сетям [ГУП НАО «НКЭС](http://www.ncec.ru/index.php/aboutncec.html)»;

- Разработка сметной документации (сводный сметный расчет, объектная смета, локальные сметы, прайс-листы, коммерческие предложения, ведомость объемов работ), получение положительного заключения негосударственной экспертизы.

Сметная документация разрабатывается в необходимом объеме.

Разработать сметную документацию в расценках нормативной базы ТСН-2001-НАО, утвержденный постановлением Администрации НАО № 473п от 30.12.2015 года в текущих ценах на момент выпуска проектной документации.

В случае применения материалов и изделий по цене поставщика необходимо предоставить обоснование стоимости (коммерческие предложения, счета и др.).

В состав сметной документации отдельным разделом (подразделом) включить ведомость работ.

2.2. В рамках выполнения строительно-монтажных работ по комплексному благоустройству Объекта Подрядчиком производятся следующие виды работ:

- устройство дорожно-тропиночной сети из плитки;

- устройство малых архитектурных форм;

- устройство газонов;

- иные виды работ, определяемые в процессе выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на благоустройство и освещение общественного пространства Объекта.

2.2.1. Подрядчик должен выполнять строительно-монтажные работы в соответствии с проектно-сметной документацией, разработанной в рамках проектирования по настоящему Техническому заданию, экспертными заключениями и действующими актами, указанными в разделе 7 настоящего Технического задания.

2.3. Устройство дорожно-тропиночной сети из плитки.

2.3.1. Покрытия из плитки и других покрытий не должны иметь проседания (выпученности) относительно общего уровня. Плитка не должна иметь искривлений, сколов. Отсутствующая или испорченная плитка подлежит замене. Проседания и выпученности подлежат выравниванию.

2.3.2. Плитки, покрытия должны быть уложены под уклон на заранее подготовленное основание, начиная с маячного ряда, располагаемого по оси покрытия или по его краю, в зависимости от направления стока поверхности вод.

2.3.3. Основание должно состоять из песка, цементопесчаной смеси (тощий бетон) и пескоцементной смеси. Толщина песчаного основания должна быть 20 см, толщина цементопесчаной смеси (тощий бетон) 10 см, толщина пескоцементной смеси 7 см.

2.3.4. Песчаное основание должно иметь боковые упоры из земляного полотна, утрамбованной бровки или бортового камня.

2.3.5. Плитки должны плотно прилегать к основанию, к бровке и быть погружены в песок основания до 2мм.

2.3.6. Плитки должны быть уложены наравне с прилегающей поверхностью газона или на 5см ниже.

2.3.7. Заполнение швов плит герметизирующими материалами должно производиться сразу же после окончания утрамбовки плит.

2.3.8. Ширина шва между смежными плитками с размером стороны 100см должна быть в пределах 8 - 12мм, с размером стороны до 50см - в пределах 5 - 8мм, вертикальные смещения в швах между плитками должны быть не более 2 мм.

2.4. Устройство малых архитектурных форм.

2.4.1. Спецификация, внешний вид, план установки, цветовое решение малых архитектурных форм (МАФ), в том числе по индивидуальному проекту, и основания площадки определяется согласно утвержденному Эскизу (Приложение 1 к настоящему Техническому заданию).

2.4.2. Опорные столбы новых МАФ закапываются в землю на глубину, указанную в технических условиях к устанавливаемому оборудованию, но не менее 0,7 м, бетонируются, поверхность лунки засыпается материалом основания площадки, где производится установка.

2.5. Устройство наружного и архитектурного освещения.

2.5.1. Наружное и архитектурное освещение включает освещение территории и малых архитектурных форм с помощью прожекторов, установленных на опорах.

2.5.2. Светоцветовое решение и внешний вид приборов освещения определяются согласно утвержденному Эскизу (Приложение 1 к настоящему Техническому заданию).

2.6. Оформление всей необходимой документации для проведения работ производит Подрядчик.

2.6.1. Подрядчик обязан представить Заказчику по результатам выполнения работ исполнительную схему в 3 (трех) экземплярах в бумажном виде и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

2.6.2. Перед началом строительно-монтажных работ Подрядчик обязан вызвать представителей организаций балансодержателей соответствующих коммуникаций (при их наличии).

2.6.3. Подрядчик обязан документально фиксировать все виды выполненных работ с указанием их сроков и объемов, а также фамилий ответственных лиц.

2.6.4. Подрядчик в обязательном порядке оформляет акты на скрытые работы.

2.6.4.1. Обязательно проведение фотофиксации скрытых работ поэтапно с приложением цветного фотоматериала к акту скрытых работ.

2.6.4.2. В случае производства работ, контроль качества которых невозможен после проведения последующих работ, Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов их освидетельствования.

2.6.4.3. Для предъявления скрытых работ Подрядчик письменно не позднее чем за 3 (три) дня до начала приемки уведомляет Заказчика о необходимости проведения приемки выполненных работ, подлежащих закрытию.

2.6.4.4. Уведомление о назначении даты приемки скрытых работ должно быть направлено Подрядчиком Заказчику в рабочие дни в часы работы.

2.6.4.5. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан по требованию Заказчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить за свой счет.

2.6.5. Подрядчик должен уведомить Заказчика о завершении выполнения работ в письменном виде.

2.6.5.1. Не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем получения Заказчиком уведомления, Подрядчик представляет Заказчику комплект отчетной документации.

2.6.5.2. По факту выполнения всех работ Подрядчик оформляет Акт сдачи-приемки выполненных работ. К Акту сдачи-приемки выполненных работ должны быть приложены следующие отчетные документы:

- счета-фактуры;

- счет;

- схемы (карты) проведения работ (с указанием мест выполнения и объемов) - 2 экз.;

- цветные фотографии объекта до начала, во время, по окончании работ - на бумажном и электронном носителях;

- исполнительная документация (при ее необходимости): Акты освидетельствования скрытых работ (в т.ч. цветные фотографии) - 4 (четыре) экз., исполнительные схемы, платежные документы, сертификаты соответствия и иные документы, подтверждающие соответствие качества использованных материалов;

- объем получения возвратных материалов, изделий, образовывающихся на объектах, определяется на основании результатов обследования разбираемых сооружений, конструкций, МАФ с оформлением соответствующих актов в присутствии Заказчика, балансодержателя и Подрядчика;

- акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже сооружений, конструкций, МАФ, в котором указывается, что деревянные материалы сдаются на дрова, металлические - на металлолом, либо переданы балансодержателю, или указывается, что материалы сильно испорчены гнилью, грибком, ржавчиной и т.п. и подлежат вывозу, как строительный мусор.

2.6.6. Сопутствующие работы (транспортные, погрузочно-разгрузочные и др.) должны выполняться за счет Подрядчика и силами Подрядчика.

**3. Состав работ**

3.1. Определение общих сведений об Объекте (в том числе расположение объекта в городе, границы, площадь и классификация объекта; установление статуса объекта; установление ответственного землепользователя; административно-территориальная принадлежность озелененной территории, установление функционального назначения).

3.2. Предварительное обследование территории, оформление и согласование исходно- разрешительной документации (порубочный билет, ордер на производство работ) для проведения озеленительных работ. 3.3. Устройство дорожно-тропиночной сети из плитки.

3.4. Устройство малых архитектурных форм.

3.5. Устройство газонов.

3.6. Иные виды работ, определяемые в процессе выполнения работ по разработке проектно-сметной документации на благоустройство и освещение общественного пространства Объекта.

3.7. Восстановление прилегающих к объекту территорий, нарушенных в ходе выполнения работ.

3.8. Очистка площади объекта от мусора после выполнения работ.

3.9. Погрузка, вывоз и размещение мусора, строительных отходов, грунта на лицензированных полигонах.

3.10. Регулирование размещения и перемещения отходов, образующихся при выполнении работ по комплексному благоустройству территории, производить в соответствии с разработанным Технологическим регламентом процесса обращения с отходами строительства и сноса.

3.11. Передача объекта на баланс эксплуатирующей организации.

**4. Объем и сроки гарантий качества**

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ в полном объеме, указанном в Техническом задании в том числе на используемые материалы. В случае обнаружения дефектов, допущенных по вине Подрядчика и выявленных в гарантийный период, Подрядчик устраняет их за свой счет в установленный Заказчиком срок.

4.2. Гарантийный срок на выполнение работ капитального характера (устройство), предусмотренных Договором и настоящим Техническим заданием, составляет 2 (два) года с момента приемки объекта комиссией Заказчика и подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.3. Гарантийный срок на установленные элементы составляет 1 (один) год или в соответствии с технической документацией на соответствующие элементы.

4.4. Гарантийные обязательства распространяются на все выполненные озеленительные работы (посадка деревьев и кустарников, устройство газона) в соответствии с пунктом настоящего Технического задания.

4.5. Гарантийный срок на выполненные работы (ремонт) составляет 2 (два) года с момента приемки объекта комиссией Заказчика и подписанием Акта сдачи-приемки выполненных работ.

4.6. Срок гарантии качества на выполненные работы может быть продлен на период устранения Подрядчиком дефектов, выявленных в течение гарантийного срока.

**5. Требования к безопасности выполнения работ**

5.1. Подрядчик за счет своих средств, в соответствии с пунктами 7.22, 7.25 настоящего Технического задания, обязан обеспечивать своевременную выдачу работникам специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, в том числе смывающих и (или) обезвреживающих средств, прошедших обязательную сертификацию или декларирование соответствия.

5.2. К выполнению работ допускаются лица, прошедшие инструктаж по технике безопасности на рабочем месте и охране труда в соответствии со спецификой своей деятельности, стажировку и проверку знаний. Инструктаж оформляется документально с указанием лица, ответственного за технику безопасности от Подрядчика.

5.3. Подрядчик должен контролировать состояние условий труда на рабочих местах, соблюдение правил безопасности и охраны труда, правильность применения работниками средств индивидуальной и коллективной защиты.

5.4. Для исключения травматизма территория проведения работ должна иметь ограждения, обеспечивающие безопасность третьих лиц, иметь соответствующие предупреждающие знаки. Рабочие места в тёмное время суток должны быть освещены.

5.5. Подрядчик обозначает место проведения работ дорожными знаками по согласованному в установленном порядке с Заказчиком проекту. Обеспечивает безопасность дорожного движения в соответствии с Правилами Дорожного движения Российской Федерации, включая выполнение мероприятий по организации дорожного движения и ограждению мест производства работ.

5.6. Подрядчик обязан соблюдать требования пожарной безопасности в соответствии с требованиями пункта 7.2 настоящего Технического задания.

5.7. В ходе выполнения работ Подрядчик обеспечивает выполнение мероприятий согласно законодательству Российской Федерации по охране окружающей среды, зеленых насаждений и почв в соответствии с пунктами 7.3, 7.9 и 7.32 настоящего Технического задания.

5.8. Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком проект производства работ по благоустройству Объекта до начала выполнения работ.

**6. Требования к используемым материалам и оборудованию**

6.1. Все материалы, применяемые для выполнения работ, должны сопровождаться соответствующей документацией, подтверждающей качество материалов, и должны быть разрешены к использованию на территории Российской Федерации.

6.2. Все оборудование и инструменты, необходимые Подрядчику для выполнения работ, обеспечиваются Подрядчиком своими силами и за свой счет.

6.3. При покраске Подрядчик должен использовать в своей работе краски, имеющие гигиенический паспорт и отвечающие государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам.

**7. Перечень нормативных технических и нормативных правовых актов**

7.1. Федеральный Закон Российской Федерации от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов Российской Федерации».

7.2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

7.3. Приказ Минрегиона России от 30.06.2012 N 274 «СНиП 22-02-2003. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

7.4 Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр «СП 82.13330.2016 Свод правил. Благоустройство территории. Актуализированная редакция СНиП III-10-75».

7.5. Приказ Минрегиона России от 28.12.2010 № 820 «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  УНО «Фонд СЭП НАО» | Подрядчик: |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Приложение №2**

к Договору подряда № \_\_\_\_\_   
на выполнение проектных и

строительно-монтажных работ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

**Расчет стоимости работ**

**на выполнение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование этапов работ** | **Срок выполнения** | **Стоимость выполненных**  **работ, руб.** |
| **1 Этап** | | | |
| **1** | Работы по разработке и согласованию Эскиза в цветном изображении на бумажном и электронном носителе (в формате PDF) и визуализацию в любом доступном для просмотра формате (Далее – Эскиз). | 5 (Пять) календарных дней с даты заключения Договора |  |
| **2** | Работы по разработке технической документации и сметной документации. | 20 (Двадцать) календарных дней с даты согласования Эскиза Заказчиком и Департаментом строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта НАО и администрацией г. Нарьян-Мар |
| **2 Этап** | | | |
| **3** | Строительно-монтажные и пусконаладочные работы по комплексному благоустройству и освещению общественного пространства на ул. Победы (Аллея Победы) в гор. Нарьян-Мар (благоустройство, включая архитектурное и наружное освещение, установку фундаментов и опорных стоек под монументы «Книги Памяти») | 125 (Сто двадцать пять) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта приемки выполненных работ по 1 Этапу работ |  |
| **3 Этап** | | | |
| **4** | Строительно-монтажные работы, изготовление и установка монументов «Книга Памяти» на готовое основание | 186 (Сто восемьдесят шесть) календарных дней с даты подписания Сторонами Акта по выполнению 2 Этапа работ |  |
| **Итого:** | | **336** календарных дней |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик:  УНО «Фонд СЭП НАО» | Подрядчик: |
| Директор | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |